



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-11815-LOC-1/2026
Дана: 22. 04. 2026.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-11815-LOC-1/2026, који је дана: 16.04.2026. године поднео: MIROSLAV DINIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MD-PROJEKT-ARHITEKTURA NIŠ (Матични број правног субјекта: 63410314), Шуматовачка 8, Ниш (Црвени Крст), у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-11815-LOC-1/2026 од 16.04.2026.године за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 1767 КО Куршумлија, ради изградње објекта за породично становање, због **формалних недостатака**.

Образложење

MIROSLAV DINIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MD-PROJEKT-ARHITEKTURA NIŠ (Матични број правног субјекта: 63410314), Шуматовачка 8, Ниш (Црвени Крст), поднео је кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Мирослав Динић [REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-11815-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 1767 КО Куршумлија, ради изградње породичног стамбеног објекта, спратности: Су+П+Пк, БРГП = 219,00 m². Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Инвеститор: Ђорђе Павловић; [REDACTED] објекат: "Стамбени објекат" Новопроектовано Су+П+Пк, Бр.К.П. 1767 К.О. Куршумлија, израђено од стране пројектанта: MD-PROJEKT-ARHITEKTURA; Ул.Шуматовачка бр.8, Ниш, број техничке документације:02/P-026/A, Ниш, Април, 2026.год., потписано од стране одговорног пројектанта: Мирослав Динић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 5318 03, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату (два прилога),
- Графички прилози Идејног решења у dwf формату (четири прилога),
- Главна свеска, број техничке документације: 02/P-026/0, Ниш, Април, 2026.год., потписано од стране главног пројектанта: Мирослав Динић, дипл.инг.арх., број

лиценце: 300 5318 03, у pdf-у,

- Оверен Катастарско топографски план у pdf-у,
- Овлашћење за архитекту Мирослав Динић [REDACTED] од издаваоца овлашћења: Ђорђе Павловић, [REDACTED] и
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 2850,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да захтев није поднет у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл.гласник РС*", бр.96/2023) и да техничка документација није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", бр.96/2023) и то:

1. Подаци у захтеву о подносиоцу захтева и пуномоћнику нису у складу са подацима датим у документацији достављеној уз захтев,
2. Није достављен доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију,
3. Није достављен Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, који се прилаже уз Идејно решење, као посебан документ,
4. Приложена техничка документација није урађена у складу сачланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Прилозима наведеног Правилника, односно:

- У главној свесци:

- у делу: Прикључци на инфраструктуру, није јасно наведено да ли су предвиђени прикључци на инфраструктуру: електродистрибутивну мрежу, водоводну мрежу и систем за одвођење отпадних вода, уз навођење предвиђених капацитета за сваку од инфраструктурних мрежа, као и начин одвођења атмосферских вода,

- У делу: Основни подаци о објекту и локацији, подаци о површини објекта нису усклађени са захтевом, односно са подацима о објекту датим у осталим деловима техничке документације,

- У делу: Основни подаци о објекту и локацији, подаци о висини објекта (слеме, венац) нису у складу са подацима датим у графичком делу идејног решења,

- у делу: 0.8. Сажет технички опис, податак о бруто површини објекта није у складу са захтевом и осталим деловима техничке документације,

- У текстуалном делу: -Нису јасно дати технички подаци о локацији и ситуационом решењу, -Подаци о највишој тачки слемена објекта и висини венца равнoг крова нису у складу са податком датим у табели: Основни подаци о објекту и локацији и нису у складу са правилима за одређивање висине објекта датим у важећем планском документу,

- Ситуациони план не садржи:

- уписан број суседне парцеле на коју предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину (Улица Михајла Пупина),

- све потребне податке о положају објекта у односу на границе суседних парцела и у односу на објекте на суседним парцелама, које је потребно дати у складу са планским документом,

- Техничка документација (ИДР и Главна свеска) не садржи:

- податке о потпорном зиду (висинске коте и удаљења од граница парцеле и удаљења од околних објеката, као и постојећи потпорни зид кп.1793 који се задржава (према наводима из Техничког опис),

- податке о висини најистуреније тачке објекта (на делу кровне баце),

- коту нивелете јавног пута, односно нулту коту објекта, на основу које се, сходно важећем планском документу, одређује кота приземља и висина објекта,

- начин одвођења атмосферских вода.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Уз усаглашен захтев уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева,

2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста